

Номер закупки: 085-00 15632

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров

"13" 07 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-362894

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Москва 9 СВАО г.Москва, Алтуфьевское ш., д.60Б
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика

по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х630кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 17717, ТП-10/0,4кВ № 18836, 6КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, Алтуфьевское ш., д.60Б

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико-экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым"
☒	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми"
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик совместно с Заказчиком: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.
Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП		☐ да ☒ нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 87 941 216,40 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 8 392 969,24 руб.

СМР 50 260 808,65 руб.

Оборудование 26 917 209,17 руб.

ПНР 959 563,13 руб.

Прочие 29 882,51 руб.

Непредвиденные работы и затраты 1 380 783,69 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и (или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	% от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

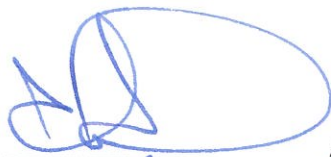
Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «01» июля 2027г.

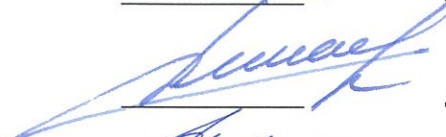
Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



А.И. Челнаков

Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



Д.С. Силаев

Главный специалист управления по сметному нормированию



Е.В. Сафонова

Начальник отдела договоров



С.В. Гусев

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики III



И.В. Похлебкина

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.В. Хмарук

Утверждаю
Директора по капитальному строите.
и Московский регион» - «Московские
Челнаков А.И.

« » 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта:	I-362894
--	----------

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-10/0,4кВ с р-ми 2х630кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 17717, ТП-10/0,4кВ № 18836, 6КЛ-2,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, Алтуфьевское ш., д.60Б

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План								
				Стоимость, рублей								
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н.д.	35 628 693,00	19 080 970,00	680 211,50	6 234 041,50	2 422 654,00	1 206 983,00	н.д.	65 253 553,00	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 957 609,50	н.д.	1 957 609,50	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	н.д.	35 628 693,00	19 080 970,00	680 211,50	6 234 041,50	2 422 654,00	3 164 592,50	н.д.	67 211 162,50	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	14 786 455,75	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	81 997 618,25	
Затраты на реализацию	н.д.	Отторговано сметн. стоимости	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Законфрактованные объемы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Фактические объемы на начало года раскрытия	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Незаконфрактованный остаток по договорам	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Незаконфрактованный объем сметы год	н.д.	35 628 693,00	19 080 970,00	680 211,50	6 234 041,50	2 422 654,00	3 164 592,50	н.д.	67 211 162,50	
Затраты на реализацию	н.д.	индекс директивного снижения	н.д.	1,000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	Незаконфрактованные объемы на начало года составления расцета с учетом индекса директивного о снижения, без НДС	н.д.	35 628 693,00	19 080 970,00	680 211,50	6 234 041,50	2 422 654,00	3 164 592,50	н.д.	67 211 162,50	
Затраты на реализацию	н.д.	2026 год	н.д.	105,500000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2027 год	н.д.	104,100000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2028 год	н.д.	104,100000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (поряд.)	н.д.	1,151221011112	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные)	н.д.	1,156297936065	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	Не законфрак-ованные объемы на начало года составления расцета в ценах окончания строительства, без НДС	н.д.	41 016 499,98	21 966 413,58	783 073,77	7 176 759,56	2 801 309,82	3 643 145,38	н.д.	77 387 202,08	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	16 408 896,30	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	93 796 098,38	
Затраты на реализацию	н.д.	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	н.д.	41 016 499,98	21 966 413,58	783 073,77	7 176 759,56	2 801 309,82	3 643 145,38	0,00	77 387 202,09	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	16 408 896,29	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с учетом налогов	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	93 796 098,38	

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
							Содержание заказчика	Строительный контроль	Ремонт средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):
Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2026	Не заэкспронованные объемы на начало года составления расчета в ценах освоения строительства, без НДС	41 016 499,98	21 966 413,58	783 073,77	7 176 259,56	2 801 309,82	1 365 117,87	2 253 641,19	24 386,32	77 387 202,09
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	Не заэкспронованные объемы на начало года составления расчета в ценах освоения строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	41 016 499,98	21 966 413,58	783 073,77	7 176 259,56	0,00	0,00	1 126 820,59	24 386,32	72 093 953,80
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка ГИР		Расшифровка "прочих"					Итого: руб.
						Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Ремонт средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по ведению объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на выставление работ, выполнение контрольно-испытательных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границ зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства не заэкспронованных объемов в текущих ценах сметного расчета	35 628 693,00	19 080 570,00	680 211,50	6 234 641,50	0,00	2 422 654,00	1 185 800,00	1 957 609,50	21 183,00	0,00	67 211 162,50	
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	1,4,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	
	2024/2023	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						2 422 654,00	1 185 800,00	978 804,75	0,00	0,00	4 587 258,75	
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	41 197 384,14	22 063 286,21	786 527,15	6 879 482,99	0,00	0,00	0,00	1 131 789,91	24 493,86	0,00	72 082 964,26	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	6 879 482,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 879 482,99	
	2027	41 197 384,14	22 063 286,21	786 527,15	0,00	0,00	0,00	0,00	1 131 789,91	24 493,86	0,00	65 203 481,27	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	41 197 384,14	22 063 286,21	786 527,15	6 879 482,99	0,00	0,00	0,00	1 131 789,91	24 493,86	0,00	72 082 964,26	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	6 879 482,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 879 482,99	
	2027	41 197 384,14	22 063 286,21	786 527,15	0,00	0,00	0,00	0,00	1 131 789,91	24 493,86	0,00	65 203 481,27	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	50 260 808,65	26 917 209,17	959 563,13	8 392 969,24	0,00	0,00	0,00	1 380 783,69	29 882,51	0,00	87 941 216,40	

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Гарибяев А.В. 13.07.2026

7 - 362 894.

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

О326-236 НС М

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО
РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ "ГОРМОСТСТРОЙТРЕСТ"Школа (площадь 18326 кв.м), 127549, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный
округ Алтуфьевский, Алтуфьевское ш, д. 60 Б; 77:02:003005:37.

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	35 628,693
1,2	оборудования	19 080,970
1,3	ПИР	6 234,042
1,4	прочих затрат	6 267,458
	в том числе:	
	ПНР	680,212
	Содержание службы заказчика	2 422,654
	Строительный контроль	1 185,800
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 957,610
	Прочие	21,183
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	67 211,163
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	67 211,163
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	74 169,870
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	39 317,510
	оборудования	21 056,518
	ПИР	6 879,483
	ПНР	750,637
	Содержание службы заказчика	2 673,483
	Строительный контроль	1 308,572
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 160,291
	Прочие	23,376
	Сметная стоимость всего:	74 169,870
	НДС	16 317,371
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	90 487,242

Ответственный исполнитель:

Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 81 997,62 тыс. руб.

«___» _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО
РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ "ГОРМОСТСТРОЙТРЕСТ"Школа (площадь 18326 кв.м), 127549, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Алтуфьевский Алтуфьевское ш. д. 60 Б. 77-02-003005-37**
(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Строительство БКТП 0,4/10кВ 2х630кВА + ТМ	908,11	587,99	19 080,97	0,00	20 577,07
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 -1х120/25 (2 кабеля в траншее) Москва	126,18	404,69	0,00	0,00	530,87
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	7 753,40	0,00	0,00	0,00	7 753,40
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 120мм2 СПЭ (1 км)	0,00	1 422,77	0,00	0,00	1 422,77
5	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-05	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 -1х120/25 (2 кабеля в траншее) Москва	126,18	404,69	0,00	0,00	530,87
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-06	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	7 753,40	0,00	0,00	0,00	7 753,40
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-07	Затягивание в ГНБ кабеля 10 кВ 120мм2 СПЭ (1 км)	0,00	1 422,77	0,00	0,00	1 422,77
8	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-08	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х240 (2 кабеля в траншее) Москва	319,72	56,30	0,00	7,06	383,08
9	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-09	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	3 876,70	0,00	0,00	0,00	3 876,70
10	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-10	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 240мм2 (1 км)	0,00	477,94	0,00	0,00	477,94
11	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-11	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х240 (2 кабеля в траншее) Москва	319,72	56,30	0,00	7,06	383,08
12	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-12	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	3 876,70	0,00	0,00	0,00	3 876,70
13	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-13	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 240мм2 (1 км)	0,00	477,94	0,00	0,00	477,94
14	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-14	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х240 (2 кабеля в траншее) Москва	319,72	56,30	0,00	7,06	383,08
15	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-15	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	3 876,70	0,00	0,00	0,00	3 876,70
16	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-16	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 240мм2 (1 км)	0,00	477,94	0,00	0,00	477,94
		Итого по Главе 2	29 256,54	5 845,62	19 080,97	21,18	54 204,31
		Итого по Главам 1-2	29 256,54	5 845,62	19 080,97	21,18	54 204,31
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
17-32		Временные здания и сооружения	438,85	87,68	0,00	0,00	526,53
		Итого по Главе 8	438,85	87,68	0,00	0,00	526,53
		Итого по Главам 1-8	29 695,39	5 933,30	19 080,97	21,18	54 730,85
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
33-43		ПНР	0,00	0,00	0,00	680,21	680,21
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	680,21	680,21
		Итого по Главам 1-9	29 695,39	5 933,30	19 080,97	701,39	55 411,06
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
44-59		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	1 185,80	1 185,80
60-75		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	2 422,65	2 422,65
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	3 608,45	3 608,45

		Итого по Главам 1-10	29 695,39	5 933,30	19 080,97	4 309,85	59 019,51
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
76-91		ПИР	0,00	0,00	0,00	6 234,04	6 234,04
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	6 234,04	6 234,04
		Итого по Главам 1-12	29 695,39	5 933,30	19 080,97	10 543,89	65 253,55
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
92-107		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	890,864	178,000	572,430	316,317	1 957,610
Всего по сводному расчету г. без НДС.			30 586,25	6 111,30	19 653,40	10 860,21	67 211,16
108	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	6 728,98	1 344,49	4 323,75	2 389,25	14 786,46
		Всего с НДС	37 315,23	7 455,79	23 977,15	13 249,45	81 997,62

Ответственный исполнитель:

Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

О326-236 НС М 02.07.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Министра России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

[illegible]

[illegible]

[illegible]



9 Район

№ МС-26-302-222439(149393)

«_____» _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ "ГОРМОСТСТРОЙТРЕСТ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Школа (площадь 18326 кв.м).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Школа (площадь 18326 кв.м), 127549, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алтуфьевский, Алтуфьевское ш, д. 60 Б; 77:02:003005:37.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **600 кВт (в т.ч. ВРУ (ИТП) – 15 кВт):**
1 этап: 585 кВт.
2 этап: 600 кВт.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
1 этап:
7.1. 1-6 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № новая – 585 кВт.
2 этап:
7.2. 1-6 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № новая – 600 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 500 кВ Бескудниково.**

9. Резервный источник питания: **ПС 110 кВ Лианозово.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

1 этап:

↓ 10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 630 кВА. Размещение ТП выполнить на границе земельного участка заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП. Установить 2 комбинированные сборки н/н с защитой в части МКС на трехполюсных автоматических выключателях и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты регулируемых как по току, так и по времени.

↓ 10.1.2. Выполнить телемеханизацию и АИИС КУЭ ТП-10/0,4 кВ № нов. в соответствии с типовыми техническими решениями, утвержденными в МКС – филиале ПАО «Россети Московский регион», и в объеме ТС, ТИ, ТУ, согласованными с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Организовать основной и резервный каналы связи, арендованные у операторов связи, имеющих подключение к технологической сети передачи данных МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Тип и эксплуатационные характеристики необходимо согласовать с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

↓ 10.1.3. Строительство 2 РКЛ 10 кВ от ТП-10/0,4 кВ № нов. до ТП 10/0,4 кВ № 17717. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,250 км, из них:
-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,050 км;
-протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,200 км.

↓ 10.1.4. Строительство 2 РКЛ 10 кВ от ТП-10/0,4 кВ № нов. до ТП 10/0,4кВ № 18836. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,250 км, из них:
-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,050 км;
-протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,200 км.

- ↓ 10.1.5. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. до нов. ГРЩ-0,4 кВ Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,050 км;
-протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,100 км.
- ↓ 10.1.6. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. до нов. ГРЩ-0,4 кВ Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,050 км;
-протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,100 км.
- ↓ 10.1.7. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. до нов. ГРЩ-0,4 кВ Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,050 км;
-протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,100 км.

2 этап: Отсутствуют.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

1 этап:

10.2.1. Существующие КЛ-10 кВ направлением ТП 10/0,4 кВ № 17717 - ТП 10/0,4 кВ № 18836 вывести из эксплуатации.

2 этап:

10.2.2. Существующие КЛ-0,4 кВ направлением ТП 10/0,4 кВ № 17717 - ВРЩ № 90718 вывести из эксплуатации.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

1 этап:

10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных полукосвенного включения в количестве 2 шт. в новом ГРЩ-0,4 кВ Заявителя (место установки согласовать с 9

ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

2 этап:

10.3.2. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных прямого включения в количестве 2 шт в ВРУ ИТП (место установки согласовать с 9 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

1 этап:

11.1.1. Строительство нового ГРЩ-0,4 кВ Заявителя по 2 категории надежности.

11.1.2. Предоставить земельный участок для размещения ТП-10/0,4 кВ № нов. ПАО «Россети Московский регион» на свободной от инженерных коммуникаций площадке.

11.1.3. Обеспечить предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии.

11.1.4. Нагрузку распределить равномерно (в рамках границ балансовой принадлежности).

11.1.5. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети 0,4 кВ Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.6. Установку защиты на вводе заявителя для питания ЭПУ трехполюсный автоматический выключатель и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты, регулируемых как по току, так и по времени, обеспечив селективность работы защит выбранного автоматического выключателя и автоматического выключателя в части ПАО «Россети Московский регион».

2 этап:

11.1.7. Существующий ВРЩ-0,4 кВ № 90718 вывести из эксплуатации.

11.1.8. ВРУ ИТП присоединить от сети нового ГРЩ-0,4 кВ Заявителя.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

После выполнения данных ТУ вся ранее выданная разрешительная документация будет аннулирована.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации 1 год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25 и составляет 78 170 873,19 (Семьдесят восемь миллионов сто семьдесят тысяч восемьсот семьдесят три рубля 19 копеек), в том числе НДС (22%) 14 096 386,97 (Четырнадцать миллионов девяносто шесть тысяч триста восемьдесят шесть рублей 97 копеек).

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

80 процентов платы за технологическое присоединение в размере 62 536 698,55 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

20 процентов платы за технологическое присоединение в размере 15 634 174,64 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7

календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория: **одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток.**

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:
Учет почасовой

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810781085341185
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

cf0d8e25

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» – Московские
кабельные сети
В.В.Скотников*

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПИР, СМР, ПНР полным изданием Подрядчика

Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х630кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 17717, ТП-10/0,4кВ № 18836, 6КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, Алтуфьевское ш., д.60Б

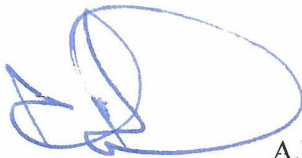
№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х630кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 17717, ТП-10/0,4кВ № 18836, 6КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, Алтуфьевское ш., д.60Б
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, Алтуфьевское ш., д.60Б
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2. Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пункту 10.1. ТУ № И-26-00-149393/102/МС от 01.07.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пункту 10.1. ТУ № И-26-00-149393/102/МС от 01.07.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	77 387 202,09 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;

		5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:

		- норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
	7. Основные требования к строительно-монтажным работам	
Выполнение строительно-монтажных работ		1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости 4. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 8. 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»



А.И. Челпаков

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х630кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 17717, ТП-10/0,4кВ № 18836, 6КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, Алтуфьевское ш., д.60Б

Лот: 085-00 /5632

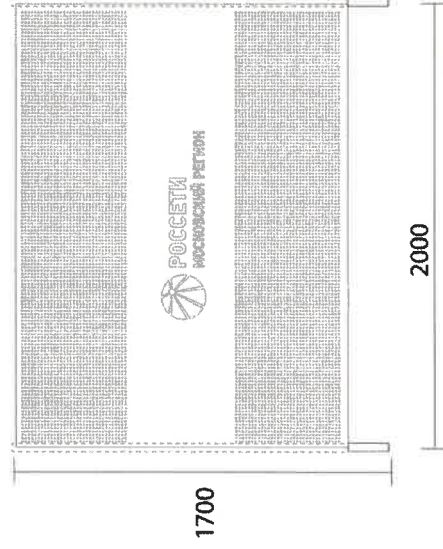
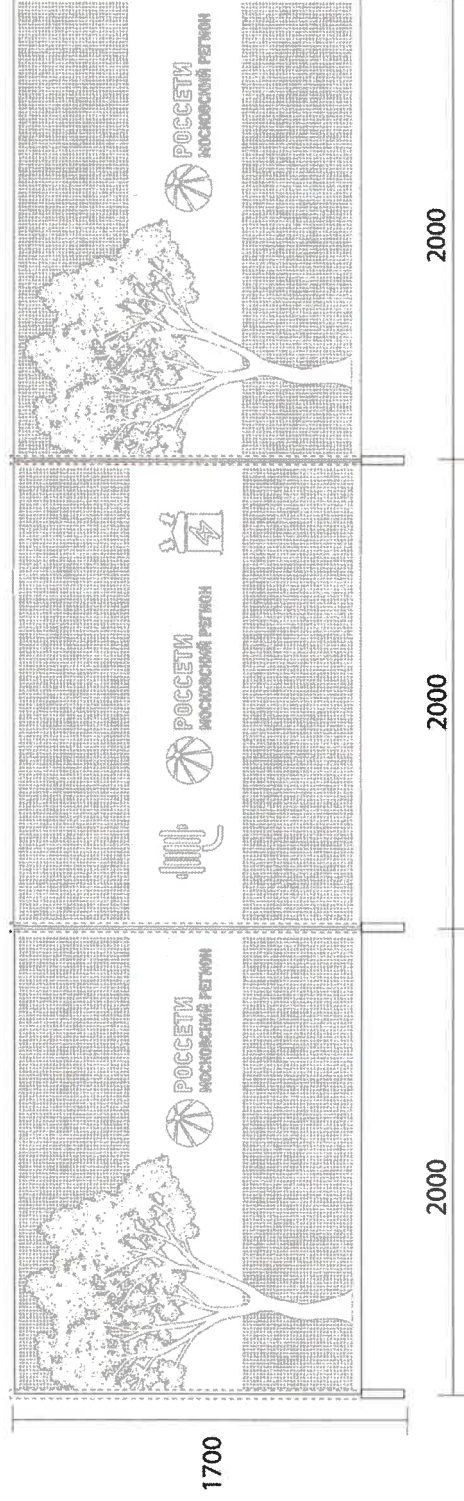
(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	87 941 216,40	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	



РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ



СИГНАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

1. Сигнальные ограждения, применяемые на территории Г. Москвы, должны изготавливаться только из металлических панелей с перфорацией.
2. Условия размещения: аварийные разрывы для ремонта подземных коммуникаций, прокладка кабельных коммуникаций мелкого заложения (до 1 м), благоустроительные работы.
3. При производстве панелей должен быть использован RAL 7016 (темно-серый).
4. Общая высота с ножками не должна превышать 170 см.

Директор по внешним коммуникациям


И.В. Душина



РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ**

ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ 4 ТИПА КРЕПЛЕНИЙ/УСТАНОВКИ:

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

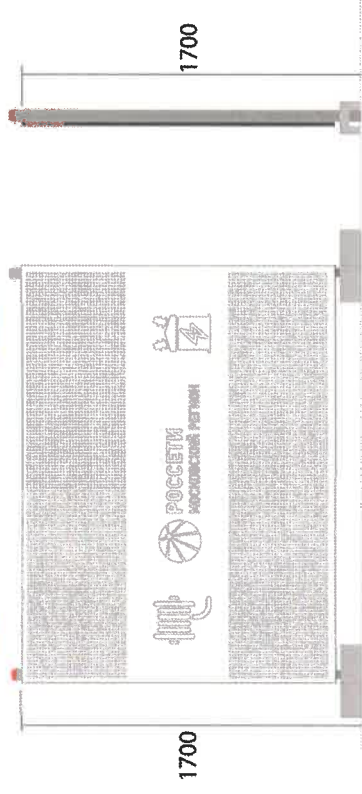
Стабилизационная
подпорка

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

Сварная рама



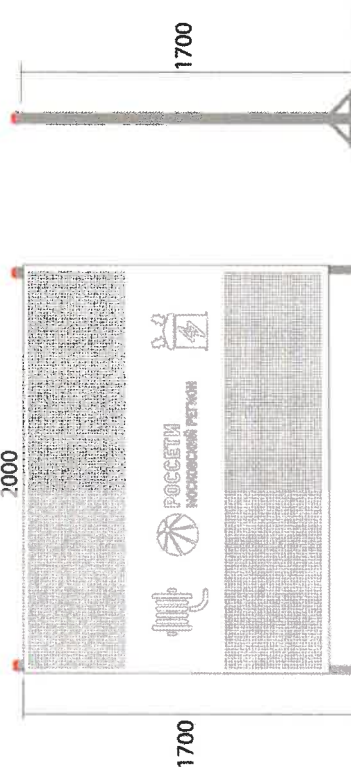
Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

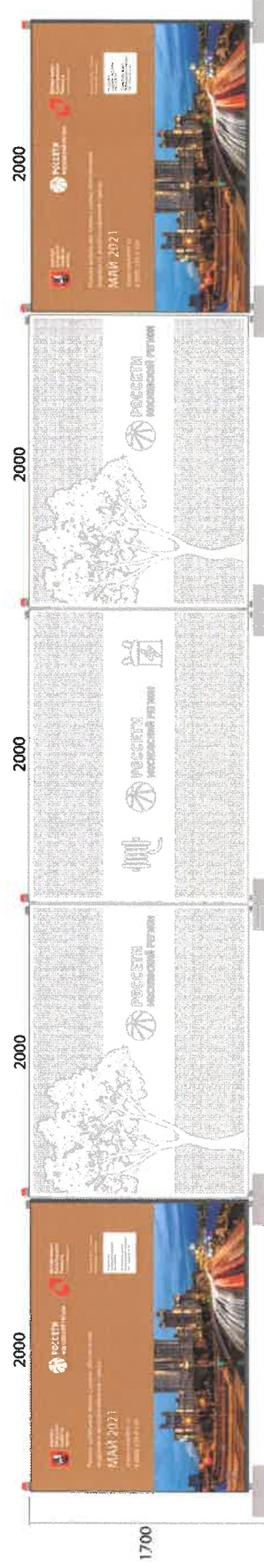


Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина

Вариант 4

ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ ДОЛЖНЫ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БАННЕРЫ С ИНФОРМАЦИЕЙ О ВИДЕ И СРОКАХ РАБОТ:



БАННЕРЫ 150x200 см:

1. Для изготовления баннеров используется баннерная сетка плотностью не менее 370 г на 1 кв. м, плетением нитей 9x9 дюймов. Выполняется проварка края и установка люверсов диаметром 10-12 мм по периметру с интервалом 350-400 мм.
2. Изображение на баннер наносится методом сольвентной или УФ-печати качеством не менее 600 dpi.
3. Сменная информация в правой части баннера размещается в кармане под формат бумаги А3. Лист бумаги должен быть заламинирован с двух сторон для недопущения его промокания. Карман должен иметь выемку справа по высоте для информационных вкладок.
4. Карман представляет собой приклеенный к баннеру клеем типа «космофен» лист ПВХ-пленки, гибкого стекла или другого прозрачного пластика. Размер кармана 440x230 мм. Приклейка должна производиться с соблюдением требований по целостности кармана в течение срока службы баннера.

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душина